

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025
тел.: (4812) 35-12-50, тел/факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

Кадастровым инженерам

(по списку)

№ _____

на № _____ от _____

Во исполнение п. 2.3.1 протокола совещания по методическим вопросам при осуществлении учетно-регистрационных действий, состоявшегося 14.06.2026 под председательством заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Лилиной Л.С. от 14.07.2026 № ЛЛ/0043-ПР/26, поступившего в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее – Управление) вх. от 14.07.2026 № Вх/10536-Эл/26, Управление направляет для сведения и учета в работе информацию об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, которые влекут за собой невозможность автоматической загрузки сведений из межевых и технических планов в Федеральную государственную информационную систему Единый государственный реестр недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), что приводит к приостановлениям учетно-регистрационных действий в связи с неверными сведениями, такими как:

несоответствие в пакете документов имени архива имени XML-файла внутри архива;

некорректное наименование приложенных электронных документов (например, названия приложенных электронных документов не соответствуют требованиям XSD-схемы обмена);

некорректное указание вида объекта недвижимости;

неверное определение системы координат;

несоответствие геометрии, представленной на техническом плане, с данными, содержащимися в ЕГРН.

Приложение: рекомендации Национального объединения кадастровых инженеров в электронном виде.

Заместитель руководителя

А.М. Зюмочкина